

ДОГОВОР
(на юридическое сопровождение сделки купли-продажи жилого помещения)

г. Москва

« ____ » _____ 202_ г.

_____ (Ф.И.О.),
именуемый (ая) в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ООО
« _____ », именуемое в дальнейшем «Поверенный», в
лице _____,
действующей(его) на основании доверенности № _____ от « ____ »
_____ 202_ года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется совершить от имени и за счёт Доверителя определённые юридические действия, а именно: произвести работы по проверке юридической чистоты приобретаемого объекта недвижимости, организовать по требованию Доверителя нотариальное удостоверение договора купли-продажи или подписание договора купли-продажи в простой письменной форме, а также регистрацию договора купли-продажи в установленном законом порядке.

1.2. Доверитель предоставляет Поверенному исключительное право на совершение действий по пункту 1.1. настоящего договора.

1.3. Адрес объекта недвижимости: _____

1.4. Стоимость объекта недвижимости составляет _____.

Обязанности сторон.

2. Доверитель обязуется:

2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, установленного настоящим Договором.

2.2. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, установленных настоящим Договором.

2.3. Предоставить Поверенному точные сведения о приобретаемом объекте недвижимости, а также обеспечить явку собственников объекта недвижимости с правоустанавливающими документами, подтверждающими их права собственности на данный объект недвижимости.

2.4. В целях обеспечения обязательств по приобретению объекта недвижимости внести аванс/задаток собственнику, либо выдать Поверенному доверенность на внесение аванса/здатка от имени Доверителя для заключения договора об авансе/ задатке с продавцом объекта недвижимости. В случае отказа Доверителя от покупки объекта недвижимости, внесённый задаток возврату не подлежит (ст. 381 ГК РФ).

2.5. При получении уведомления о готовности проведения сделки (месте, дате и времени подписания договора купли-продажи объекта недвижимости с продавцом), не позднее _____ дней с момента уведомления, подтвердить Поверенному свою платёжеспособность по приобретению объекта недвижимости, прибыть лично и (или) обеспечить присутствие уполномоченного лица в назначенное время и место для подписания (нотариального удостоверения) договора купли-продажи объекта недвижимости.

2.6. В случае уступки приобретения права собственности на объект недвижимости третьему лицу, не менее чем за два банковских дня до подписания или нотариального удостоверения договора купли-продажи объекта недвижимости, письменно уведомить Поверенного. Данные изменения оформляются сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора купли-продажи объекта недвижимости, его государственной регистрации, и стоимость услуг банка.

2.7. Без промедления принять от Поверенного всё исполненное по настоящему Договору и подписать акт сдачи-приёмки работ, как при полном, так и частичном исполнении настоящего Договора.

2.8. Оплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

3. Поверенный обязуется:

3.1. Исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя.

3.2. Получать от Доверителя денежные средства и направлять их на цели, установленные настоящим Договором.

3.3. Сообщать Доверителю, по его требованию, сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.4. От имени Доверителя заключать все необходимые договоры с третьими лицами и использовать вверенные денежные средства по назначению.

3.5. Провести комплекс работ по проверке юридической чистоты объекта недвижимости, организовать подготовку проекта договора купли-продажи объекта недвижимости и регистрацию его в установленном законом порядке.

3.6. По исполнении поручения вернуть Доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и сдать Доверителю выполненные по настоящему Договору работы по акту сдачи-приёмки работ.

4. Вознаграждение Поверенного

4.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель уплачивает Поверенному вознаграждение в размере _____ (_____) рублей РФ.

4.2. Расчёты по настоящему договору производятся путём внесения наличных денег в кассу Поверенного, либо перечислением на расчётный счёт, указанный в настоящем Договоре.

5. Обеспечение конфиденциальности

5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документов, полученных в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения содержания документов, информации и ознакомления с ними третьих лиц без письменного согласия на то каждой стороны.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Доверитель несёт ответственность за исполнение п.2.1. и 3.1. настоящего Договора.

6.3. Поверенный несёт ответственность за исполнение п.2.2. настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор может быть изменён и (или) дополнен по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями обеих сторон.

7.2. Все уведомления, связанные с выполнением настоящего Договора, будут направляться сторонами в письменной форме по почте либо в устной по телефону.

7.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору стороны разрешают путём переговоров. В случае недостижения соглашения споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Поверенного.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Срок действия Договора

7.6. Договор вступает в силу с момента выполнения Доверителем обязательств по пункту 3.2. и действует до «_____» _____ 202__ г.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Поверенный

Доверитель